

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu Sanierung/Neubau einer Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft Stadt Laatzen

Kenndaten:

- Variantenvergleich zwischen Sanierung (mit / ohne funktionale Anpassungen und Neubau (Massiv- / Modulbauweise) mit den Untervarianten Eigenfinanzierung und Sanierung/Erstellung durch Betreiber, Vergütung über Betreuungstagesatz
- Betrachtungszeitraum: 40 Jahre
- Neubau: ca. 1.700 m² BGF
- Sanierung: ca. 1.700 m² - 2.000 m² BGF



**Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunft
Stadt Laatzen (Bestandsgebäude)**

Leistung:

- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt
- Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs
- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung
- Berücksichtigung von Finanzierungsmodellen
- Berücksichtigung von Vertragsmodellen
- Prüfung der Machbarkeit anhand festgelegter Kriterien
- Variantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Präsentation / Moderation vor den Gremien und Behörden

Beschreibung:

Da das vorhandene Gebäude stark sanierungs- und modernisierungsbedürftig ist, wurde geprüft ob da vorhandene Gebäude sinnvoll saniert oder neu errichtet werden soll. Dabei wurden verschiedene Realisierungsmodelle berücksichtigt. Es wurde ein Wirtschaftlichkeitsvorteils für den Neubau in Massivbauweise in Eigenfinanzierung prognostiziert.